

**RAPORT
AL COMISIEI DE CENZORI
PRIVIND EXERCITIUL FINANCIAR AL ANULUI 2025
IN CADRUL LOCADIN S.A.**

Subsemnatii: [REDACTED] membrii comisiei de cenzori ,numiti cf. art.159 Legea 31/1990-privind societatile comerciale, modificata prin O.G. nr.32/1997,republicata in anul 2004 ,am analizat si verificat prin sondaj situatiile financiare anuale incheiate la 31.12.2025 de catre SC LOCADIN SA,verificare efectuata in baza regulilor cu caracter general prevazute de Legea contabilitatii nr.82/1991,cu modificarile si complectarile ulterioare si a Regulamentului de aplicare a acestuia aprobat prin HG nr.704/1993.

Certificarea Situațiilor Financiare

Din jurnalele lunare de operațiuni contabile,din fișele de cont și din datele centralizate în bilanțele de verificare , rezultă că datele din Situațiile financiare anuale sunt reale. În urma examinării evidențelor, comisia de cenzori certifică Situațiile financiare anuale, care evidențiază la data de 31.12.2025, un capital social subscris și vărsat în sumă de 200.000 lei, precum și un profit în sumă de 99.563 lei.

La certificarea situațiilor, comisia de cenzori a avut în vedere prevederile legale și evidențele existente , constatând că acestea au fost conduse potrivit normelor, ținute la zi , cu raportări la scadențe. Datele din evidențe si Situațiile financiare anuale certificate ,reprezintă pentru conducere și acționari o bază reală de analiză și decizie.Cu toate acestea, comisia de cenzori precizează că potrivit legii ținerea evidențelor și întocmirea Situațiilor financiare anuale rămâne în responsabilitatea conducerii care a fost investită cu luarea deciziilor și cu responsabilitatea gospodăririi eficiente a fondurilor și patrimoniului.

Cu privire la Bilantul contabil (F10)

I.Capitaluri proprii

La 31.12.2025, capitalurile proprii totalizeaza 1.674.962 lei - in crestere fata de anul precedent cu valoarea de 84.821 lei .

Componenta capitalurilor proprii este urmatoarea :

- Capitalul social la 31.12.2025 este de 200.000 lei, cu urmatoarea structura a actionariatului:
Consiliul local Tetchea 100%
- Rezerva legala la 31.12.2025 (cont 1061) este de 40.000 lei
- Alte rezerve la 31.12.2025 (cont 1068) este de 1.364.403 lei
- Rezerve din reevaluare la 31.12.2025 (cont 105) este de 719.482 lei
- Pierderea neacoperita din anii precedenti (cont 1171) in suma de 748.486 lei
- Pofitul anului 2025 (cont 121) in suma de 99.563 lei

II . Active imobilizate

Activele imobilizate sunt in valoare totala neta (valoare de achizitie minus amortizare) de 2.224.477 lei, conform Registrului de imobilizari intocmit la 31.12.2025 , in crestere fata de anul 2024 cu 394.685 lei (valoare achizitie minus amortizare).

In anul 2025 au fost efectuate achizitii de mijloace fixe in valoare de 978.440 dupa cum urmeaza:

nr inv	data	denumire mijloc fix	valoare mijloc fix
59	11.02.2025	EXCAVATOR DE OCAZIE CATERPILAR 320EL	338,443.00
61	07.10.2025	EXCAVATOR HIDRAULIC 326 F	621,175.00
60	14.04.2025	VW CADDY-SERIE MOTOR CAYE Y39184	8,365.55
58	04.03.2025	VW CADDY-SERIE MOTOR AH2602	10.455,88

In anul 2025 nu au fost vandute mijloace fixe.

III.Active circulante

Activele circulante totalizeaza 1.163.813 lei , cu o crestere de 166.569 lei fata de anul precedent cand au insumat 997.244 lei.

Aceasta crestere se datoreaza in principal la soldul disponibilitatilor banesti existente in sold la 31.12.2025.

IV.Datorii

Datoriile ce trebuie platite intr-o perioada de pana la 1 an totalizeaza 867.864 lei, conform componentei din tabelul alaturat. (o scadere de 124.243 lei fata de anul 2024).

Tip datorie	Suma in 2024	Suma in 2025
furnizori	594.030	439.178
impozite si taxe	261.676	253.640
Datorii in legatura cu personalul	136.401	175.046
TOTAL	992.107	867.864

Societatea are in derulare la 31.12.2025 urmatoarele leasinguri:

- un contract de leasing financiar incheiat in 2022 pentru achizitia unei masini VOLVO FMX 11 4X4 MASINA DEZAPEZIT in suma de 697.146 lei din care la 31.12.2025 mai are de achitat 147.289 lei ;
- un contract de leasing financiar incheiat in anul 2025 pentru achizitia unui EXCAVATOR DE OCAZIE CATERPILAR 320EL in suma 338.443 lei din care la 31.12.2025 mai are de achitat 186.596 lei.

- un contract de leasing financiar incheiat in anul 2025 pentru achizitia unui EXCAVATOR HIDRAULIC 326 F in suma 621.175 lei din care la 31.12.2025 mai are de achitat 511.579 lei.

La 31.12.2025 , Societatea nu inregistreaza datorii restante, conform F30 din bilant.

Cu privire la contul de profit si pierdere

Datele din formularul (F20) al situatiilor financiare corespund cu cele ale evidentei contabile reflectate de ultima balanta de verificare incheiata la 31.12.2025, fiind inregistrat un profit contabil de 99.563 lei , care structural, este realizat astfel:

- din exploatare un profit de 147.507 lei ;
- din financiare o pierdere de 43.191 lei.

Totalul veniturilor realizate in anul 2025 sunt in suma de 7.625.605 lei din care cifra de afaceri este de 7.625.570, in crestere cu 373.316 lei fata de anul 2024.

Total cheltuieli - in anul 2025 in suma de 7.521.289 lei , in crestere cu 260.233 lei fata de anul 2024.

Cu privire la contabilitatea societatii

Contabilitatea societatii este externalizata , fiind condusa de catre [REDACTAT] , societate membra CECCAR , avand 8704 numarul de inregistrare in organismal profesional.

Societatea conduce registrele obligatorii in corelare cu prevederile normelor contabile aplicate persoanelor care utilizeaza sisteme informatice de prelucrare automata a datelor , softul utilizat de prestatorul de servicii financiar contabile fiind SAGA.

Operatiunile economico- financiare privind exercitiul incheiat au fost consemnate in documente justificative intocmite la momentul efectuarii lor si inregistrate in contabilitatea societatii.Bilantul contabil a fost intocmit in baza

Registrului Cartea Mare si balantei sintetice de verificare , document ce a fost utilizat pentru verificarea soldurilor conturilor din bilantul intocmit la 31.12.2025, cat si pentru verificarea veniturilor si cheltuielilor inscrise in situatiile Contului de profit si pierdere.

In contextul aspectelor prezentate in raport , certificam bilantul contabil si contul de profit si pierdere , pe care le supunem Adunarii Generale a Actionarilor, spre aprobare.

CONCLUZII

In opinia noastra , bilantul contabil , contul de profit si pierdere pentru anul 2025, in cazul SC LOCADIN SA , au fost intocmite cu respectarea prevederilor legale , reflecta situatia societatii la data de 31.12.2025 si sunt intocmite conforme cu balanta de verificare a conturilor.

Comisia de cenzori: -

