

# LOCADIN SA

RAPORTUL ANUAL AL  
CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR  
2025

## CUPRINS

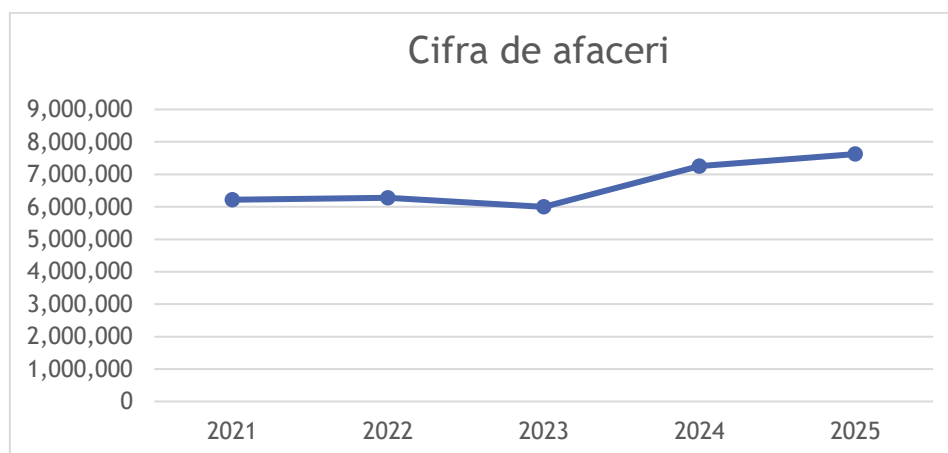
<b>I. PREZENTARE GENERALĂ ASUPRA NATURII ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII .....</b>	<b>3</b>
<b>I.1.Cifre Cheie .....</b>	<b>5</b>
<b>I.2.PREZENTAREA SOCIETĂȚII LOCADIN SA S.A. ....</b>	<b>6</b>
<b>II. Analiza activității societății .....</b>	<b>7</b>
<b>II.1 Descrierea activității de bază a societății .....</b>	<b>7</b>
<b>II.2. Data înființării societății.....</b>	<b>7</b>
<b>II.3. Fuziuni sau reorganizări semnificative ale companiei, ale filialelor sau ale societăților controlate, realizate în timpul exercițiului financiar .....</b>	<b>8</b>
<b>II.4. Achiziții și/sau înstrăinări de active .....</b>	<b>8</b>
<b>II.5 Descrierea principalelor rezultate și evaluarea activității societății .....</b>	<b>9</b>
<b>II.5.1 Elemente de evaluare generală.....</b>	<b>9</b>
<b>II.5.3. Prezentarea activității de exploatare.....</b>	<b>14</b>
<b>II.6. Aspecte privind personalul societății .....</b>	<b>14</b>
<b>II.7. Activități privind managementul riscului .....</b>	<b>15</b>
<b>II.8. Elemente de perspectiva privind activitatea societății.....</b>	<b>16</b>
<b>III. ACTIVELE CORPORALE ALE LOCADIN SA .....</b>	<b>17</b>
<b>III.1 Amplasarea și caracteristicile principalelor capacități de producție în proprietatea societății .....</b>	<b>17</b>
<b>IV. CONDUCEREA SOCIETĂȚII LOCADIN SA.....</b>	<b>20</b>
<b>IV.1. Administratorii Societății &amp; participațiile administratorilor la capitalul Societății .....</b>	<b>20</b>
<b>IV.2. Activitatea Consiliului de Administrație .....</b>	<b>21</b>
<b>IV.4. Conducerea executivă &amp; participațiile Directorilor la capitalul Societății.....</b>	<b>21</b>
<b>IV.3. Veniturile membrilor CA și ale cenzorilor societății Locadin S.A. în anul 2024 .....</b>	<b>21</b>
<b>V. Situația financiar-contabilă a LOCADIN SA.....</b>	<b>22</b>
<b>V.1. Bilanț .....</b>	<b>22</b>
<b>V.2. Cont de profit și pierdere .....</b>	<b>22</b>
<b>V.3.Cash-flow .....</b>	<b>22</b>
<b>V.3. Indicatori financiari.....</b>	<b>23</b>
<b>V.3.1. Indicatori de gestiune .....</b>	<b>23</b>
<b>V.3.2. Indicatori de lichiditate .....</b>	<b>23</b>
<b>V.3.3. Indicatori de solvabilitate.....</b>	<b>24</b>

## I. PREZENTARE GENERALĂ ASUPRA NATURII ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII

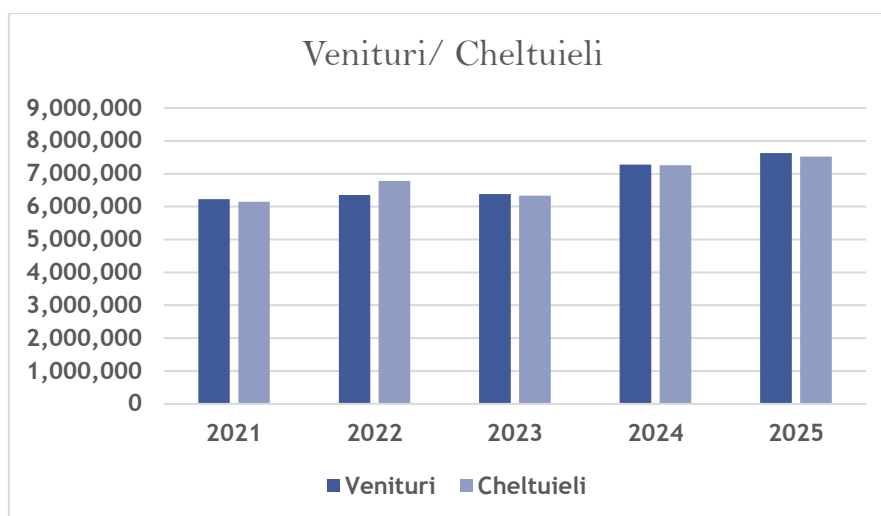
În vederea prezentării performanței economico-financiare a societății în perioada analizată, este redat mai jos contul de profit și pierdere pentru intervalul 2021–2025. Indicatorii incluși reflectă evoluția principalelor categorii de venituri și cheltuieli, precum și rezultatele obținute de societate, oferind o imagine sintetică asupra eficienței activității desfășurate de LOCADIN S.A. în ultimii ani.

<i>Cont Profit Pierdere</i>	31.12.2021 (Lei)	31.12.2022 (Lei)	31.12.2023 (Lei )	31.12.2024 (Lei)	31.12.2025 (Lei)
<i>Cifra de afaceri netă</i>	6.216.538	6.282.104	5.998.327	7.252.254	7.625.570
<i>Venituri totale</i>	6.226.954	6.357.754	6.379.231	7.275.633	7.625.605
<i>Cheltuieli totale</i>	6.151.253	6783315	6.336.049	7.261.056	7.521.289
<i>Rezultat din exploatare (profit)</i>	85.087	-443.272	54.712	19.270	147.507
<i>Rezultat financiar (pierdere)</i>	-9386	17711	-11530	-4.693	-43.191
<i>Rezultat curent</i>	75.701	-425.561	43.182	14.577	104.316
<i>EBITDA</i>	633.380	338.225	615.291	497.286	707.077
<i>Rezultat brut</i>	75.701	-425.561	43.182	14.577	104.316
<i>Rezultat net</i>	63.231	-425.561	43.182	14.577	99.563
<i>Capitalizare bursieră</i>	-	-	-	-	-
<i>EPS</i>	-	-	-	-	-
<i>PER</i>	-	-	-	-	-

Analiza datelor prezentate evidențiază o evoluție fluctuantă a performanței financiare a societății pe parcursul perioadei 2021–2025. Cifra de afaceri netă a înregistrat o tendință general crescătoare, cu o ușoară scădere în anul 2023, urmată de o revenire semnificativă în anii 2024 și 2025.



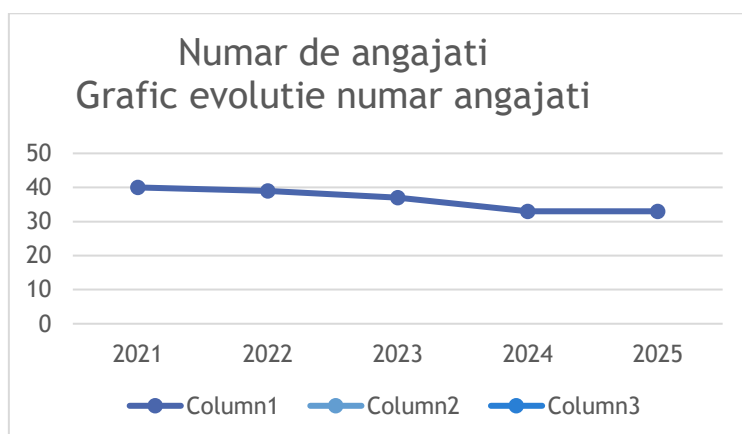
Societatea Locadin SA



## I.1.Cifre Cheie

<b>Bilanț</b>	<b>31.12.2021 (Lei)</b>	<b>31.12.2022 (Lei)</b>	<b>31.12.2023 (Lei)</b>	<b>31.12.2024 (Lei)</b>	<b>31.12.2025 (Lei)</b>
<i>Active imobilizate - Total</i>	<b>2.423.604</b>	<b>2.476.925</b>	<b>2.304.805</b>	<b>1.829.792</b>	<b>2.224.016</b>
<i>Active circulante - Total</i>	<b>899.350</b>	<b>1.048.973</b>	<b>1.197.518</b>	<b>997.244</b>	<b>1.163.813</b>
<i>Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de un an - Total</i>	543.881	1.102.705	1.157.469	992.107	867.864
<i>Active circulante/ respectiv datorii curente nete</i>	757.260	-25.504	40.049	37.605	295.949
<i>Total active minus datorii curente</i>	<b>3.180.864</b>	<b>2.451.421</b>	<b>2.344.854</b>	<b>1.867.397</b>	<b>2.520.426</b>
<i>Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an - Total</i>	123.391	521.481	401.665	277.256	845.464
<i>Total capitaluri proprii</i>	<b>3.057.473</b>	<b>1.929.940</b>	<b>1.943.189</b>	<b>1.590.141</b>	<b>1.674.962</b>
<i>Creanțe - Total</i>	594.330	863.799	944.964	851.637	743.196
<i>Datorii - Total</i>	<b>667.272</b>	<b>1.624.186</b>	<b>1.559.134</b>	<b>1.269.363</b>	<b>1.713.328</b>

<b>Indicatori non- financiari</b>	<b>31.12.2021 (Lei)</b>	<b>31.12.2022 (Lei)</b>	<b>31.12.2023 (Lei)</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
<i>Număr mediu salariați</i>	40	39	37	33	33



## I.2.PREZENTAREA SOCIETĂȚII LOCADIN SA S.A.

**SC LOCADIN SA** este o societate comercială pe acțiuni, persoană juridică română, care își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile OUG 31/1990. **SC LOCADIN SA** a fost fondată în anul 1999, este rezultatul direct al dorinței administrației locale de a dezvolta și susține mediul de afaceri local și de a oferi locuri de muncă locuitorilor comunei. Localitatea are un acționar unic: Consiliul Local al comunei Țețchea. Capitalul social este de 200.000 lei, împărțit în 20.000 acțiuni a câte 10 lei fiecare deținut integral de acționarul Consiliul Local al comunei Țețchea.

**SC LOCADIN SA** are sediul în localitatea Hotar nr. 65/B, județul Bihor.

**SC LOCADIN SA** este o companie specializată în transportul rutier de mărfuri deținând Licență de transport. Începând cu luna decembrie a anului 2020 s-a inițiat și activitatea de Lucrări de instalații electrice - CAEN 4321 desfășurată în paralel cu activitatea pe transportul rutier de mărfuri.

**SC LOCADIN SA** este o societate administrată potrivit sistemului unitar, conducerea firmei se bazează pe un tip de conducere colectivă, formată din Adunarea Generală a Acționarilor, Consiliul de Administrație formată din 3 membri, administratori neexecutivi și independenți, în sensul art. 138 din Legea nr. 31/1990 care delegă pe d-nul Chirilă Crăciun în funcția de Director executiv.

În conformitate cu etica și conduita profesională, cu datoria civică, conducerea promovează o politică integrată axată pe protejarea omului și a mediului cu resursele lui naturale.

- Respectarea cerințelor clienților și ale celorlalte părți interesate, aplicând prevederile legislației naționale și a reglementărilor în vigoare privind protecția mediului, precum și exigențele interne ale firmei;
- Aplicarea principiilor dezvoltării durabile prin satisfacerea necesităților prezentului, fără a compromite capacitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile necesități;

- Încurajarea continuă a propriilor angajați în vederea dezvoltării profesionale prin instruire și crearea unui mediu simulativ pentru aceasta;
- Asigurarea creșterii continue a satisfacției clienților prin oferirea de servicii cu grad înalt de inovare și servicii de calitate;
- Stabilirea de obiective privind calitatea și performanțele de mediu a serviciilor prestate de către SC LOCADIN SA care sunt măsurate, monitorizate, evaluate și menținute.

Pentru atingerea acestor principii, s-a implementat, menținut și îmbunătățit continuu sistemul de management integrat în conformitate cu documentele de referință aplicabile: SR EN ISO 9001:2015 și SR EN ISO 14001:2015.

În ceea ce privește angajații societății, aceștia sunt calificați, fiecare în funcție de locul de muncă ocupat: șoferi profesioniști cu atestare, mecanici utilaje, etc.

## **II. Analiza activității societății**

### **II.1 Descrierea activității de bază a societății**

În anul 2025, activitatea principală desfășurată de LOCADIN SA a constat în transportul rutier de mărfuri potrivit codului CAEN 4941. Începând cu luna decembrie a anului 2020 s-a inițiat și activitatea de Lucrări de instalații electrice - CAEN 4321 desfășurată în paralel cu activitatea pe transportul rutier de mărfuri.

### **II.2. Data înființării societății**

LOCADIN SA s-a înființat în anul 1999, societate administrată potrivit sistemului unitar. Conducerea firmei se bazează pe un tip de conducere colectivă, formată din Adunarea Generală a Acționarilor, Consiliul de Administrație formată din 3 membri, administratori neexecutivi și independenți, în sensul art. 138 din Legea nr. 31/1990.

### II.3. Fuziuni sau reorganizări semnificative ale companiei, ale filialelor sau ale societăților controlate, realizate în timpul exercițiului financiar

În anul 2024 nu au avut loc fuziuni sau reorganizări. Societatea nu deține filiale și nici societăți controlate.

### II.4. Achiziții și/sau înstrăinări de active

Activele imobilizate sunt în valoare totală netă (valoare de achiziție minus amortizare) de 2.224.477 lei, conform Registrului de imobilizări întocmit la 31.12.2024, în creștere față de anul 2024 cu 394.6852 lei (valoare achiziție minus amortizare).

În cursul anului 2025 au fost achiziționate imobilizări noi, necesare fluxului de producție în valoare de **978.440 lei**:

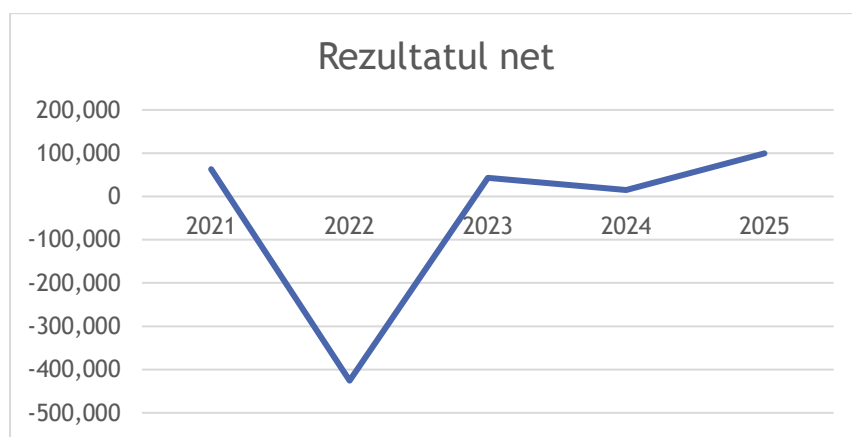
Nr. inventar	Denumire mijloc fix	Data achiziției	Valoarea achiziției
58	VW CADDY-	04/03/2025	10.455,88
59	EXCAVATOR CATERPILAR 320EL	11/02/2025	338.443
60	VW CADDY	14/04/2025	8.365,55
61	EXCAVATOR CATERPILAR 926F	07/10/2024	621.175
<b>TOTAL</b>			<b>978.440</b>

La 31.12.2025, societatea înregistrează datorii restante față de furnizori, conform Declarației S1001 "Raportarea unor indicatori economico-financiari conform OMFP 2873/2016 privind reglementarea procedurii de raportare indicatori economico-financiari de către operatorii economici cu capital/patrimoniu integral ori majoritar deținut direct sau indirect de autoritățile publice centrale ori locale" și bilanț, în suma de 439.178 lei.

## II.5 Descrierea principalelor rezultate și evaluarea activității societății

### II.5.1 Elemente de evaluare generală

Indicator	2021 (Lei)	2022 (Lei)	2023 (Lei)	2024 (Lei)	2025 (Lei)
Cifra de afaceri netă	6.216.538	6.282.104	5.998.327	7.252.254	7.625.570
Profit net	63.231	- 425.561	43.182	14.577	99.563
EBITDA (profit net + chelt. cu dobanda + chelt. cu impozitul + chelt. cu amortizarea)	633.380	338.255	615.291	497.286	731.279
Cheltuieli operaționale (Cheltuieli de exploatare)	6.140.910	6.757.475	6.323.448	7.256.407	7.478.081
Lichiditate (numerar și echivalent în numerar)	217.761	140.076	108.907	93.969	310.438



#### a) Profit

Exercițiul financiar 2025 a fost marcat de o evoluție ascendentă a rentabilității entității, profitul net atingând valoarea de 99.563 lei. Această performanță reflectă o creștere substanțială comparativ cu perioada precedentă, când rezultatul net a însumat 14.577 lei, generând astfel o variație pozitivă de 84.986 lei.

**b) Cifra de afaceri**

Exercițiul financiar 2025 a fost marcat de o evoluție ascendentă a cifrei de afaceri, care a atins pragul de **7.625.570 lei**. Comparativ cu valoarea de **7.252.254 lei** înregistrată în perioada precedentă, se observă o creștere relativă de **5,15%**, fapt ce confirmă o traiectorie de expansiune constantă a activității operaționale a societății

**c) Export**

Societatea LOCADIN SA nu realizează activități de export.

**d) Costuri**

Cheltuielile efective (neinfluențate de ajustarea provizioanelor anulate) de sunt în creștere în primul rând ca urmare a creșterii costurilor salariale dar și datorită lucrărilor de construcție efectuate.

<i>Indicator</i>	<b>2021</b> <b>(Lei)</b>	<b>2022</b> <b>(Lei)</b>	<b>2023</b> <b>(Lei)</b>	<b>2024</b> <b>(Lei)</b>	<b>2025</b> <b>(Lei)</b>
<i>Cheltuieli cu personalul</i>	2.160.906	2.226.803	2.363.753	2.911.130	3.141.867
<i>Cheltuieli privind prestațiile externe</i>	1.069.906	933.128	779.623	793.872	1.075.232
<i>Utilități (energie/apa)</i>	40.855	33.954	19.196	27.888	40.135
<i>Amortizare</i>	549.865	726.981	555.655	422.518	583.755
<i>Cheltuieli cu alte impozite și taxe și varsaminte asimilate</i>	18.328	19.319	1.710	49.266	23.759

În exercițiul financiar 2025, cheltuielile cu personalul înregistrate de **LOCADIN SA** au însumat **3.141.867 lei**, fiind dimensionate în strictă conformitate cu prevederile Contractului Colectiv de Muncă și ale legislației în vigoare. Structura acestor costuri înglobează remunerațiile salariale, beneficiile acordate sub formă de tichete de masă, precum și obligațiile fiscale aferente (contribuția asiguratorie pentru muncă și alte fonduri speciale).

Deși efectivul mediu de personal s-a menținut constant la un număr de 33 de salariați, se observă o dinamică ascendentă a costurilor salariale comparativ cu perioadele precedente. Această variație pozitivă este determinată exclusiv de politicile de indexare și majorare salarială aplicate la nivelul societății, reflectând o optimizare a pachetului remunerativ în absența unei expansiuni a schemei de personal.”

Amortizările legale ale mijloacelor fixe aflate în patrimoniul societății au fost de 583.755 lei, în creștere față de anii anterior ca urmare a investițiilor realizate în mijloace de producție.

LOCADIN SA a cheltuit în anul 2025 cu prestațiile externe efectuate de către terți suma de 1.075.232 lei, marcând o dinamică ascendentă față de valorile raportate în anul precedent.. O pondere semnificativă în cheltuielile cu prestațiile externe o au:

- Combustibili și piese de schimb
- Lucrări de reparații și întreținere a mijloacelor de transport
- Servicii de internet pentru întreaga societate;
- Servicii de contabilitate
- Servicii de pază

#### **e) Procent din piață deținut**

Domeniul de activitate principal a companiei LOCADIN SA este transportul de mărfuri, domeniu de activitate foarte bine reprezentat la nivel județean, foarte mulți competitori zonali activând cu predilecție pe piața europeană.

La nivelul comunei Țețchea și a orașului Aleșd compania LOCADIN SA deține o cotă de piață semnificativă, fiind cea mai bine clasată compania cu acest domeniu de activitate

#### **f) Lichiditate**

Similar majorității indicatorilor financiari și lichiditatea companiei LOCADIN SA este în creștere față de anii anteriori. La sfârșitul anului 2025,

societatea LOCADIN SA, avea active circulante nete în sumă de 1.163.813 lei, cu 166.569 lei mai mult față de anul 2024 când valoarea indicatorilor a fost de 997.244 lei.

## II.5.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății

### a) Produse și servicii principale

LOCADIN SA a realizat în 2024 activități de prestări servicii, constând în special în servicii de transport, deservind preponderent compania HOLCIM SA, de asemenea aceasta a mai prestat servicii de lucrări de instalații electrice companiilor HOLCIM, INTERSTING precum și altele.

### b) Piețele principale de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu și metode de distribuție

Piața de desfacere a companiei LOCADIN SA este în comuna ȚEȚCHEA și localitățile învecinate.

### c) Evoluția veniturilor companiei în ultimii 3 ani și analiza categoriilor de venituri

Clasa de venituri	2021 (Lei)	2022 (Lei)	2023 (Lei)	2024 (Lei)	2025 (Lei)
<b>Producția vândută</b>	6.226.954	6.282.104	5.998.327	7.252.254	7.625.570
<b>Alte venituri din exploatare</b>	9.459	32099	379.833	23.423	18

În situațiile financiare, respectiv contul de profit și pierdere, veniturile totale sunt în suma de 7.625.605.

Veniturile realizate de societate în 2025 din producția vândută a fost de 7.625.570, reprezentând o creștere de 373.316 lei față de anul anterior.

d) **Litigii**

Locadin SA nu are litigii în curs.

## **II.5.2 Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială**

Consiliul de administrație și managementul companiei au ca scop dezvoltarea activității economice și creșterea profitului, astfel s-au achiziționat echipamente și utilaje necesare în fluxul de producție, cu impact direct asupra creșterii productivității companiei și reducerii costurilor de operare. Echipamente achiziționate au fost atent selectate luând în considerare fiabilitatea, productivitatea ridicată, robustețea precum și costuri reduse de întreținere.

Echipamentele și utilajele achiziționate în anul 2025 sunt:

- EXCAVATOR CATERPILAR 320EL
- EXCAVATOR CATERPILAR 326F
- VW CADDY-
- VW CADDY-

Având în vedere obiectul de activitate al societății, LOCADIN S.A principalele materii prime și materiale sunt destinate bunei funcționări a utilajelor și a camioanelor, constând în special în combustibil și piese de schimb. Pentru activitatea de birou societatea s-a aprovizionat cu materiale pentru întreținere și produse de papetărie/birotică.

### II.5.3. Prezentarea activității de exploatare

LOCADIN S.A își desfășoară activitatea în principal în comuna Țețchea. Activitățile din anul 2021 similar activității companiei de la înființare și până în prezent au ca principal destinatar un singur client: compania HOLCIM SA.

Dependența companiei noastre de un singur mare client care asigură 100% veniturile companiei au dus la dezvoltarea începând cu decembrie 2020 a unei noi ramuri de activitate: cod CAEN 4321 Lucrări de instalații electrice, în prezent dependența față de Holcim s-a redus la aproximativ 90% din cifra de afaceri.

### II.6. Aspecte privind personalul societății

În cursul anului 2025, Societatea LOCADIN S.A și-a desfășurat activitatea cu un număr mediu de 33 salariați, după cum urmează:

- Director executiv
- Mecanic – operator utilaje
- Electricieni
- Șoferi
- Personal Tesa
- Muncitori necalificați

Componenta angajaților din perspectiva studiilor este:

- cu studii superioare;
- absolvenți de liceu cu bacalaureat;
- absolvenți de școli profesionale
- fără studii

La data de 31.12.2025 managementul societății se afla în raporturi normale cu angajații societății și nu existau stări conflictuale între directorul general al societății și angajați.

Relațiile dintre Consiliul de administrație și angajați se afla în limitele normale, ambele părți conlucrând pentru existența unui climat mulțumitor în condițiile actuale de schimbări legislative privind aplicarea prevederilor O.U.G. nr.114/2018, atât în ceea ce privește nivelul de salarizare, cât și în ceea ce privește îndeplinirea riguroasă a atribuțiilor și sarcinilor de serviciu ce revin tuturor angajaților societății.

Pe cale ierarhică, conducerea executivă a societății este realizată de Directorul General. Între acesta și subordonați există de asemenea raporturi normale și corecte de serviciu, nefiind înregistrate conflicte majore.

## **II.7. Activități privind managementul riscului**

Consiliul de Administrație al LOCADIN S.A. supraveghează și coordonează în permanență managementul riscului prin implicare directă.

### **a) Riscul de piață**

LOCADIN S.A. este expusă riscului de piață care poate fi generat atât de factori specifici interni, cât și de factori externi care afectează toată piața de profil sau întreaga economie.

Consiliul de Administrație al companiei urmărește atent dinamica portofoliului de contracte încheiate, urmărind păstrarea unui indice de diversificare ridicat, precum și o solvabilitate acceptabilă a entităților partenere.

### **b) Riscul de schimb valutar**

Riscul de schimb valutar este diminuat semnificativ prin faptul că managementul a negociat veniturile și cheltuielile contractuale în RON, evitând astfel riscul datorat deprecierei monedei naționale.

### **c) Riscul de preț**

Societatea este supusă riscurilor de preț în ceea ce privește creșterea prețului combustibilului și a prețului utilităților necesare desfășurării.

Ca urmare a monitorizării permanente de către Consiliul de Administrație a evoluției prețurilor utilităților și analizei rezultatelor financiare obținute, s-a acționat în

consecința prin renegocieri de contracte atât cu furnizorii, pentru obținerea unor preturi rezonabile în scopul minimizării efectelor acestui tip de risc.

#### **d) Riscul operațional**

Managementul companiei a demarat o serie de investiții menite să reducă riscul operațional, prin reînnoirea continuă a parcului de utilaje.

#### **e) Riscul de credit**

Dinamica sectorului în care activează Societatea poate conduce la apariția dificultăților în recuperarea creanțelor. Managementul urmărește atent evoluția activității partenerilor de afaceri, având totodată implementate proceduri de urmărire a încasărilor/acționare în cazuri de depășire a termenelor agreeate contractual cu clienții.

#### **f) Riscul de lichiditate**

Din punct de vedere al lichidității și cash-flow-ului, societatea și-a păstrat expunerea la nivel minim, depinzând doar de încasarea la timp a sumelor de bani reprezentate de și facturarea serviciilor .

### **II.8. Elemente de perspectiva privind activitatea societății**

Se estimează pentru anul 2026 o creștere moderată a Cifrei de Afaceri, bazată pe creșterea sectorului construcțiilor și în acest context se recomandă continuarea politicii de dezvoltare a patrimoniului companiei, dar și a dezvoltării activității aferente lucrărilor de instalații electrice.

Începând cu anul 2010 a fost demarată construirea sediului propriu în cadrul bazei auto situată în comuna Hotar, care a fost finalizat în anul 2021.

În ceea ce privește dotările cu utilaje conform discuțiilor Consiliului de administrație cu managementul companiei se intenționează achiziția următoarelor utilaje:

- mijloace de transport
- echipamente diagnosticare și intervenție în domeniul electric.

Valoarea bugetului de investiții, estimat la 200.000 lei, se propune a fi acoperită prin reinvestirea profitului, după distribuirea dividendelor stabilite de reprezentanții AGA și din autofinanțare.

### III. ACTIVELE CORPORALE ALE LOCADIN SA

#### III.1 Amplasarea și caracteristicile principalelor capacități de producție în proprietatea societății

LOCADIN S.A. își desfășoară activitatea la sediul din localitatea Țețchea, Nr. 82/A, Județul Bihor și la punctul de lucru din localitatea Hotar, Nr. 64/A, Județul Bihor. Imobilele în cadrul cărora compania își desfășoară activitatea administrativă sunt deținute de către Primăria Comunei Țețchea, iar Atelierul mecanic pentru utilajele companiei este proprietatea firmei. Începând cu anul 2010 a fost demarată construirea sediului propriu în cadrul bazei auto situată în comuna Hotar. Pentru anul 2020 managementul companiei dorește finalizarea acestui obiectiv de investiții.

#### III.2 Gradul de uzură a activelor corporale deținute de către compania LOCADIN S.A.

Pe baza Registrului Imobilizărilor la data de 31.12.2025 situația valorilor de inventar ale activelor corporale deținute de companie se prezintă astfel:

<i>ANUL</i>	<i>NR. INV</i>	<i>DENUMIRE IMOBILIZARE</i>	<i>VALOARE DE INVENTAR (LEI)</i>
<b>Construcții</b>			
	<b>1</b>	<b>ATELIER MECANIC</b>	<b>14.500</b>
	49	CLĂDIRE ATELIER MECANIC	222.920
	50	CLĂDIRE SEDIU ADMINISTRATIV	372.860
	51	CLĂDIRE STAȚIE COMBUSTIBIL	14.800
	52	CLĂDIRE CABINĂ POARTĂ	15.000
	53	PLATFORMĂ ASFALTATĂ	592.600
<b>TOTAL</b>			<b>1.232.680</b>

#### **Echipamente tehnologice:**

**2004**

<b>3</b>	<b>APARAT SUDURĂ</b>	<b>3.076</b>
<b>4</b>	<b>POMPĂ BENZINĂ</b>	<b>3.824</b>
<b>14</b>	<b>APARAT SUDURĂ</b>	<b>1.898</b>

**2005**

	6	FREZĂ FUS	4.109
	7	CATERPILAR	777.216,84
<b>2006</b>	13	POMPĂ SPĂLAT	4.130
<b>2007</b>	8	POMPĂ BENZINĂ	9.930
	9	REZERVOR MOTORINĂ	2.814
	10	EXCAVATOR ZAXIS	1.151.112,91
	11	POMPĂ ALIMENTARE	3.367
	12	RULOTĂ PAZNICI	5.884
	15	REZERVOR MOTORINĂ	2.813
<b>2011</b>	17	PLUG ZĂPADĂ	5.000
<b>2013</b>	27	APARAT SUDARE EL CADDY	4.649,66
<b>2015</b>	28	COMPRESOR ABAC	8.979
	29	MOTOCOASĂ STIHL FS 460	3.862,90
	30	COASĂ FS 260	2.411,29
<b>2016</b>	32	EXCAVATOR PE ȘENILE LIEBHERR R926LC	324.703,60
<b>2017</b>	33	POMPĂ MOTORINĂ PT.CUB	5.625,45
<b>2019</b>	37	CIOCAN PNEUMATIC 1”2439 NM	3.812
	39	ÎNCĂRCĂTOR FRONTAL CATERPILAR – CAT 988	187.073,54
	43	GENERATOR	6.241,65
<b>2020</b>	44	CONTAINER SERIA ABC 3563	24.189,00
	45	POMPA AD BLUE SUZZAEA	3.444,00
<b>2023</b>	55	CONTAINER MODULAR SERIA ABC	15.700,00
<b>2025</b>	59	4748	
	61	EXCAVATOR DE OCAZIE CATERPILAR EXCAVATOR HIDRAULIC	338.443,00  621.175,00
<b>TOTAL</b>			<b>3.525.485,30</b>

### Mijloace de transport

<b>2005</b>			
	25	VOLVO 1	354.656,56
	26	VOLVO 2	352.897,77
<b>2006</b>			
	19	VOLVO 3	417.206,10
<b>2007</b>			
	21	DUBITA VOLSWAGEN	85.054
<b>2008</b>			
	22	VOLVO 4	527.047,71
<b>2016</b>			
	31	VOLVO FM13.500 KIPPER(2010)	304.391,09
<b>2018</b>			
	35	VOLVO FMX 8X4 R MEILLER	498.287,05
	36	VW AMAROK CL 3.00 TDI V6 150 KW	152.244,98
<b>2019</b>			
	41	VOLVO 7	493.292,80
	42	VW T6.1.CD.LR 2.0 TDI 81 KW/11	112.296,94
<b>2020</b>			
	46	VOLVO FMX 9X4 R RIGID X-HOGH	506.875,20
<b>2021</b>			
	47	MASINA NACELA NISSAN CABSTAR	139.350,40
<b>2022</b>			
	54	VOLVO FMX11 4X4 MAS.DEZAPEZIT	697.146,30
<b>2024</b>	57	AUTOUTILITARA VW2	31.499,13
<b>2025</b>	58	VW CADDY-SERIE MOTOR AH2602	10.455,88
	60	VW CADDY-SERIE MOTOR CAYE Y39184	8.365,55
<b>TOTAL</b>			<b>4.691.040,46</b>

### Mobilier, aparatură birocratică, alte active corporale

<b>2017</b>			
	34	LENOVO L440,TASTATURA HDD ADATA 1	2.587,39
<b>2019</b>			
	38	LAPTOP ZENBOOK ASUS UX433FA	3.949
	40	SISTEM ALL-IN-ONE DELL 23.08	3.962,33
<b>2021</b>			
	48	LAPTOP ASUS ZENBOOK	3.260,41
<b>TOTAL</b>			<b>13.759,13</b>

### III.3 Potențialele probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății

La data prezentului raport, LOCADIN S.A. nu are și nici nu preconizează apariția unor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății.

## IV. CONDUCEREA SOCIETĂȚII LOCADIN SA

### IV.1. Administratorii Societății & participațiile administratorilor la capitalul Societății

SC LOCADIN SA este o societate administrată potrivit sistemului unitar, conducerea firmei se bazează pe un tip de conducere colectivă, formată din Adunarea Generală a Acționarilor, Consiliul de Administrație formată din 3 membri, administratori neexecutivi și independenți, în sensul art. 138 din Legea nr. 31/1990 care delegă pe d-nul Chirilă Crăciun în funcția de Director executiv.

În cursul anului 2025, societatea LOCADIN S.A. a fost condusă de un Consiliu de Administrație format din trei membri, aleși de Adunarea Generală a acționarilor pentru un mandat de 4 ani, în data de 31.05.2022.

**Componenta Consiliului de Administrație** este următoarea:

- ✓ DROJ LAURENȚIU, administrator neexecutiv.
- ✓ BUCIU FLORIAN, administrator neexecutiv;
- ✓ COPIL CRĂCIUN; administrator neexecutiv,

**Reprezenții Adunării Generale a Acționarilor** sunt:

- ✓ PAL ISTVAN FERENC
- ✓ CIURSAS FLORIAN

În calitate de **director executiv** se află:

- ✓ CHIRILĂ CRĂCIUN

În calitate de **cenzori** sunt numiți pentru un mandat de 3 ani, următorii:

- ✓ SUSA DORINA
- ✓ SĂCARA-ONIȚA FLORIN-NICOLAE
- ✓ POPA MARIA

În calitate de **cenzor supleant** se află:

- ✓ POPA CRISTINA.

Nu există niciun acord, înțelegere sau legătură de familie între vreun administrator și vreo altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită administrator în societate.

#### IV.2. Activitatea Consiliului de Administrație

Atât Consiliul de Administrație, ca și organ colectiv statutar, cât și membrii Consiliului și-au exercitat atribuțiile în conformitate cu prevederile Actului Constitutiv, legislația aplicabilă și hotărârile Adunării Generale. În anul 2025, **consiliul s-a întrunit în condițiile legii de 12 ori** în componenta completă.

#### IV.4. Conducerea executivă & participațiile Directorilor la capitalul Societății

Conducerea executivă a societății a fost asigurată conform Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 01 din data de 21.02.2018 prin CHIRILĂ CRĂCIUN (Director Executiv).

#### IV.3. Veniturile membrilor CA și ale cenzorilor societății Locadin S.A. în anul 2025

NUME	Funcție	Indemnizație lunară medie netă (Lei)	Indemnizații totale nete încasate în 2025 (lei)
BUCIU FLORIAN	Membru al Consiliului de Administrație	1.500	18.000
COPII CRĂCIUN	Membru al Consiliului de Administrație	1.500	18.000
DROJ LAURENȚIU	Membru al Consiliului de Administrație	1.500	18.000
<b>TOTAL</b>			<b>54.000 lei</b>
SUSA DORINA	Cenzor	1747 brut	20.964
SĂCARA-ONIȚA	Cenzor	1000	12.000
FLORIN-NICOLAE			
POPA MARIA	Cenzor	1747 brut	20.964
<b>TOTAL</b>			<b>36.000 lei</b>

## V. Situația financiar-contabilă a LOCADIN SA

### V.1. Bilanț

<i>Denumire activ</i>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<i>Imobilizări corporale</i>	2.423.143	2.476.464	2.304.344	1.829.331	2.224.016
<i>Numerar și alte disponibilități lichide</i>	217.761	140.076	108.907	93.969	310.438
<i>Total active</i>	3.180.864	3.525.898	3.502.323	2.859.504	3.388.290
<i>Datorii Totale</i>	543.881	1.624.186	1.559.134	1.269.363	1.713.328

Valoarea imobilizărilor corporale ale societății a scăzut față de anul 2023.

### V.2. Cont de profit și pierdere

<i>Poziție cont de Profit Pierdere</i>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<i>Producția vândută</i>	6.216.538	6.282.104	5.998.327	7.252.254	7.625.570
<i>Alte venituri din exploatare</i>	9.459	32.099	379.833	23.423	18

### V.3. Cash-flow

<i>Situația disponibilităților bănești</i>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<i>Numerar în casierie</i>	381	194	165	113	40
<i>Disponibilități bancare și alt echivalent de numerar</i>	217.761	140.076	108.907	93.969	310.438

### V.3. Indicatori financiari

#### V.3.1. Indicatori de gestiune

**Viteza de rotație a activelor imobilizate:**

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} = \frac{7.625.570}{2.224.477} = 3,43$$

**Viteza de rotație a activelor circulante:**

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active circulante}} = \frac{7.625.570}{1.163.813} = 6,55$$

**Viteza de rotație a activului total:**

$$\begin{aligned} \frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Activ Total}} &= \frac{7.625.570}{(2.224.477+1.163.813+0)} \\ &= \frac{7.625.570}{3.388.290} = 2,25 \end{aligned}$$

Indicatorii au valori bune, reflectând capacitatea companiei de a-si rula într-un an:

- 343% din Active Imobilizate;
- 655 % din Active Circulante;
- 225% din Totalul Activelor.

#### V.3.2. Indicatori de lichiditate

Lichiditatea reflectă capacitatea firmei de a-și onora obligațiile pe termen scurt prin transformarea activelor curente (stocuri, creanțe, investiții pe termen scurt) în numerar. Un activ este considerat lichid dacă poate fi ușor transformat în numerar.

**Lichiditatea curentă:**

$$\frac{\text{Active circulante}}{\text{Datorii curente}} = \frac{1.163.813}{867.864} = 1,34$$

Rata lichidității generale compară ansamblul activelor circulante cu cel al datoriilor pe termen scurt. Această rată reflectă capacitatea sau incapacitatea societății de a-și achita datoriile scadente pe termen scurt numai din activele circulante deținute în patrimoniu. Cu cât această rată este mai mare decât 1, cu atât societatea este mai protejată de o insuficiență de trezorerie, care ar putea fi cauzată de rambursarea datoriilor pe termen scurt la cererea creditorilor.

În cazul LOCADIN SA, indicatorul înregistrează în anul 2025 valoarea de 1,34, situându-se într-un interval optim de siguranță financiară. Acest rezultat confirmă o stare de echilibru pe termen scurt, demonstrând că societatea dispune de resursele lichide necesare pentru a acoperi pasivele curente, fiind astfel protejată împotriva unor eventuale sincope de trezorerie.

**Lichiditatea imediată (quick ratio)**

$$\frac{\text{Active circulante} - \text{Stocuri} - \text{creanțe}}{\text{Datorii curente}} = \frac{1.163.813 - 110.179 - 743.196}{867.864} = 0,36$$

Rata lichidității imediate reflectă capacitatea societății de a-și rambursa datoriile scadente pe termen scurt din disponibilitățile bănești existente în conturile bancare și casă. Nivelul minim recomandat pentru aceasta rată este de 0,3.

Societatea înregistrează pe anul 2025 o valoare de 0,36 care se încadrează peste valoarea minimă recomandată.

**V.3.3. Indicatori de solvabilitate****Rata de solvabilitate generală:**

$$\frac{\text{Activ total}}{\text{Datorii totale}} = \frac{\text{Active imobilizate} + \text{Active circulante} + \text{Chelt. în avans}}{\text{Datorii curente} + \text{Datorii (>1an)} + \text{provizioane} + \text{venituri în avans}}$$

$$= \frac{2.224.477 + 1.163.813 + 0}{867.864 + 845.464} = \frac{3.388.290}{1.713.328} = 1,98$$

Solvabilitatea evidențiază capacitatea unei societăți de a face față scadențelor pe termen lung și mediu și depinde de mărimea acestor datorii și de costul îndatorării. Prin urmare, în măsura în care activul real este suficient ca să îi permită plata tuturor datoriilor, societatea este solvabilă.

În cazul analizat, rata solvabilității generale este supraunitară, ceea ce reflectă faptul că firma analizată are capacitatea de a face față datoriilor pe termen mediu și lung

**Gradul de îndatorare generală:**

$$\frac{\text{Datorii totale}}{\text{Capitaluri proprii}} = \frac{1.713.328}{1.674.962} = 1.02$$

Societatea are un grad ridicat de îndatorare . Normele bancare impun o rată de < 1, pentru acordarea de credite cu garanție sigură. Locadin care nu se încadrează în limita recomandată, astfel că în general, valoarea capitalului propriu este mai mică decât valoarea datoriilor

# ANEXA